

340

## Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2006

# SVENSKY KAUBANDUSE AS

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood: 10069530  
Aadress: Vana-Narva mnt 1b, Maardu 74114  
Telefon: 6 349 100  
Faks: 6 349 111  
E-post: svensky@svensky.ee  
Interneti kodulehekülj: www.svensky.ee  
Põhitegevusala: Hulgikaubandus  
Tegevjuht: Matti Karja  
Audiitor: Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus  
2. Kasumi jaotamise ettepanek

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Konsolideeritud bilanss .....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne .....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud .....	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....	17
Lisa 5 Maksud.....	17
Lisa 6 Varud.....	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	18
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted .....	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....	22
Lisa 12 Kasutusrent.....	22
Lisa 13 Laenukohustused.....	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed .....	23
Lisa 15 Eraldised.....	24
Lisa 16 Omakapital .....	24
Lisa 17 Müügitulu .....	24
Lisa 18 Muud äritulud.....	25
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad .....	25
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused.....	25
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega .....	25
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	27
Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded .....	28
1) Konsolideerimata bilanss .....	28
2) Konsolideerimata kasumiaruanne .....	29
3) Konsolideerimata rahavoogude aruanne .....	30
4) Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne .....	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	32
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	34

## TEGEVUSARUANNE

Svensky Kaubanduse AS on täielikult Eesti kapitalile kuuluv toidu-, tööstus- ja kosmeetikakaupade hulгимüügiga tegelev ettevõte. Firma tegutseb alates 1992. aastast osutades müügi-, turundus- ja logistikateenust Eesti ning Läti turul. Ettevõtte tegeleb ka riidekaupade jaemüügiga, omades Tallinna südalinnas kauplust Piazza di Spagna.

Alates 2005. aastast on Svensky grupp laienenud toiduainetetööstusesse, mil omandati kondiitritööstus Marmiton. Konsolideerimisgruppi kuuluv kondiitritööstus Marmiton asub Tallinnas ning toodab marmelaadi, halvaad, sefiiri ja vahvleid. 2006. aastal on laienemine tootmisvaldkonnas jätkunud - soetati Viljandimaal Võhmas asuv väike vitamiinijookide, vee- ja kaljatööstus AS Caritas Water.

2006. aastal oli Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu 220,3 miljonit krooni, mis on 24,1% rohkem kui 2005. aastal.

2006. aastal on ettevõttele toonud olulise kasumi kinnisvaratehingud. Aasta alguses otseti renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil kinnistu, asukohaga Ahtri 10b/ Ahtri 12a Tallinnas. Investeeringu maksumuseks kujunes 30,2 miljonit krooni ning selle finantseerimiseks saadi investeerimislaen summas 27 miljonit krooni. Sobiv ostupakkumine tuli oodatust varem ja seetõttu müüdi kinnistu juba mais 2006, laen pangale maksti tagasi. Kinnisvarainvesteeringuga teeniti 4,5 miljonit krooni tulu.

Ühtlasi korrastati aruandeaastal ettevõtte kinnisvarastruktuuri ja viidi Maardus Vana-Narva mnt 1b asuv kinnistu üle samadele omanikele kuuluvasse firmasse Skybalt Kinnisvara OÜ. Edaspidi tegeleb hoonete arenduse ja ehitusega nimetatud kinnisvarafirma. Konsolideerimisgrupi emaettevõtte tegutseb alates septembrist 2006 rendipindadel. Põhivara müügiga teeniti kasumit 13 miljonit krooni.

2007. aastal on plaanis müüa ka Tartu mnt 6 kaupluse ruumid Skybalt Kinnisvara OÜ-le, nimetatud kinnisvara bilansiline jääkmaksumus 31.12.2006 oli 4,5 miljonit krooni.

Svensky Kaubanduse AS keskendub põhitegevusele ning jääb tegelema ainult hulgikaubanduse, kaubanduse ning toiduainete tootmisega tegelevate tütarettevõtete majandamisega. 2006.aastal tehti muudatusi ka emaettevõtte juhtimisstruktuuris ning ühtlasi asus alates oktoobrist tööle uus tegevdirektor.

Hulгимüügifirma Hadleri Hulgikaubanduse AS investeeringu osas otsustati koostööpartneriga seisuga 28.02.2006 lõpetada ettevõtte majandustegevus, firma töötajad ja tooteportfell jagunesid seniste omanike vahel ning vastavalt kokkuleppele ostis Svensky Kaubanduse AS välja ka AS-ile Baltazar kuulunud 50% aktsiastest, omandades seeläbi 100%-lise osaluse. Alates 01.03.2006 on Hadleri Hulgikaubanduse AS-i aktiivne tegevus peatatud ning 26.02.2007 on võetud vastu otsus ettevõtte likvideerida.

2006. aastal omandas Svensky Kaubanduse AS pikaajalise finantsinvesteeringuna sidusettevõtte Dreamon OÜ 22% osaluse. 2007. aasta algul omandas Dreamon OÜ 100% hulгимüügifirma Baltazar Trading AS aktsiastest. Aastaruande valmimise ajaks on Dreamon OÜ ja AS Baltazar Trading ühinenud ning edasist tegevust jätkatakse ärinimega Baltazar Trading AS (Svensky osalus 22%).

Tütarettevõttes Caritas Water AS omandati 28.02.2006 70%-line osalus ning 23.08.2006 ülejäänud 30% aktsiastest. Tütarettevõtte toodangu müük läbi emaettevõtte müügiorganisatsiooni ei toonud esialgu oodatud tulemusi, müügi- ja tootmismahud jäid väikeseks ning tütar ettevõtte lõpetas aasta suure kahjumiga. 2006. aasta augustis alustati läbirääkimisi Tere AS-iga Largo tootmise ja kaubamärgi ostuks, plaaniga käivitada Largo ostu puhul tootmine Võhmas. Säilitamiseks uue tootmisprojekti käivitamise võimalust, ei olnud 2006. aastal võimalik ka kahjumlikult tegeleva ettevõtte kulusid oluliselt vähendada.

Aastaruande valmimise ajaks on jõutud Tere AS-iga lepingu sõlmimiseni, tehing jõustus mai alguses. Svensky Kaubanduse tütarfirma Caritas Water AS (alates 24.05.2007 uus ärinimi AS Largo) ostis mahlatootmisäri ning koos sellega esimese kodumaise mahlabrändi Largo. Poole aasta jooksul jätkatakse Largo mahlade tootmist Tallinnas, sügiseks on kavas tootmine kolida Võhmasse. Investeeringu finantseerimiseks on saadud laen summas 21,5 miljonit krooni Hansapangast ning lisaks on emaettevõtte andnud pangale garantii summas 8,9 miljonit krooni ja panga kasuks on panditud AS Largo aktsiad.

28.03.2007 suurendati tütar ettevõtte aktsiakapitali ning võõrandati 10% aktsiastest, Svensky Kaubanduse AS-ile jääb enamuosalus (90% aktsiastest).

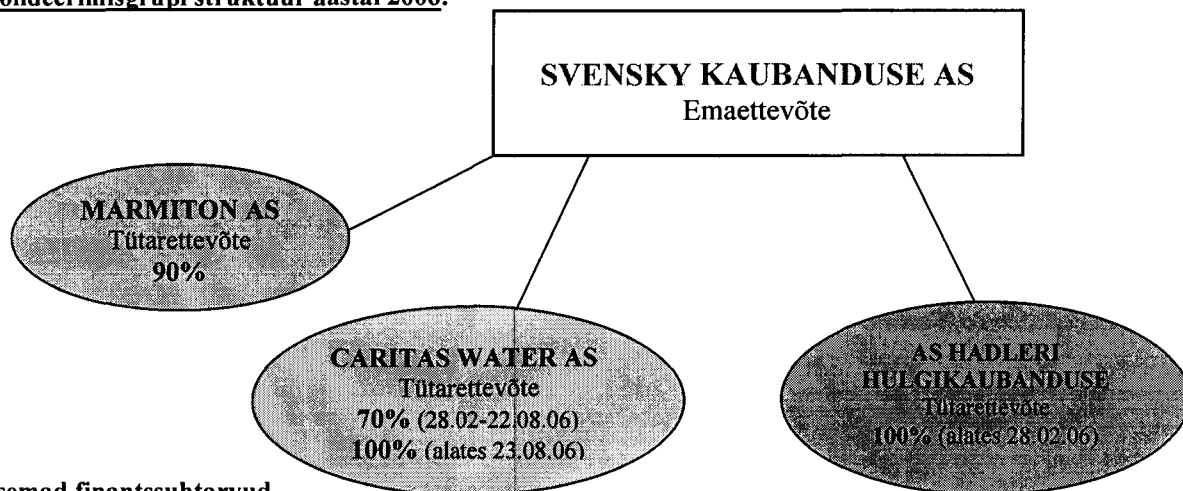
2006.a. detsembris tühistas Maksu- ja Tolliamet üleliigse laovaru tasu maksuteate aastast 2004, mis oli vaidlustatud kohtus. Tagastatav tasu ning intressid summas 863 496 krooni kajastuvad 2006. aasta muudes ärituludes. Aastaaruande valmimise ajaks on aga Põllumajandusministeerium andnud välja uue käskkirja ning mai lõpus tuleb tasuda muudetud seaduse alusel arvestatud üleliigse laovaru tasu juustu ja margariini laovarudelt summas 418 690 krooni. Svensky Kaubanduse AS tasub uue maksusumma ning jätkab kohtuvaidlust.

2006. aastal oli konsolideerimisgrupi töötajate tasude üldsumma 19 345 438 krooni koos sotsiaalmaksudega, sealhulgas emaettevõtte juhatajale makstud tasud 572 553 krooni koos sotsiaalmaksudega ning tegevjuhile makstud tasud 183 457 krooni koos sotsiaalmaksudega. Keskmine konsolideerimisgrupi töötajate arv aruandeaastal oli 112.

Ettevõtte dividendipoliitika näeb ette, et 2006 ja 2007 aasta kasumist makstakse dividende ainult emaettevõttest, ühestki tütarfirmast dividende ei võeta ning teenitud tulud suunatakse tütarfirmade arendusse.

2007. aastal jätkatakse uute võimaluste otsimist toidutootmise äri laiendamiseks, sobivate hindade korral jätkatakse uute tootmisettevõtete või hulgemüügifirmade ostmist ja liitmist.

#### Konsolideerimisgrupi struktuur aastal 2006:



#### Olulisemad finantssuhtarvud

	2006	2005
Ärirentaablus	12,8%	5,8%
Puhasrentaablus	10,2%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,3
ROE	81,1%	24,2%

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Sven Voites  
Juhatusesimees

Maardu, 29. mai 2007

Juhatusesimees

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

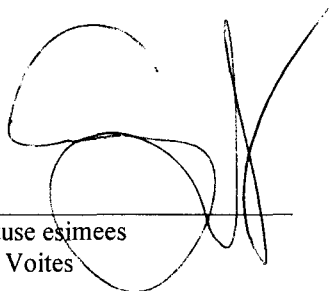
### Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 31 esitatud 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

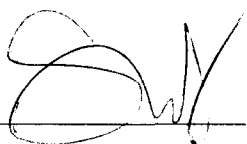
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Svensky Kaubanduse AS ja konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsevad.

Juhatusesimees  
Sven Voites



Maardu, 29. mai 2007

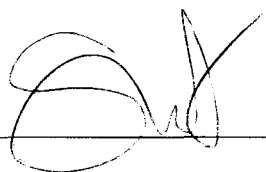
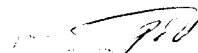
Juhatusesimees



**Konsolideeritud bilanss**

(kroonides)

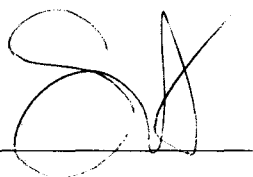
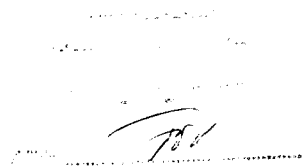
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	982 432	692 785
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	125 768	121 830
Nõuded ja ettemaksed	4	41 626 753	17 232 197
Varud	6	22 280 234	19 647 853
<b>Käibevara kokku</b>		<b>65 015 187</b>	<b>37 694 665</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	82 814	2 976 860
Materiaalne põhivara	10	12 071 223	14 388 819
Immateriaalne põhivara	11	72 769	80 977
<b>Põhivara kokku</b>		<b>12 226 806</b>	<b>17 446 656</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>77 241 993</b>	<b>55 141 321</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	13	8 580 566	4 659 506
Võlad ja ettemaksed	14	31 608 135	23 482 267
Lühiajalised eraldised	15	390 000	300 000
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>40 578 701</b>	<b>28 441 773</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	13	8 396 262	9 047 038
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>8 396 262</b>	<b>9 047 038</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>48 974 963</b>	<b>37 488 811</b>
<b>Omakapital</b>			
Vähemusosalus		431 764	393 945
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>			
Aktiivkapital	16	2 300 000	2 300 000
Kohustuslik reservkapital		281 583	281 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 676 982	10 495 573
Aruandeaasta kasum		22 576 701	4 181 409
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>27 835 266</b>	<b>17 258 565</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>28 267 030</b>	<b>17 652 510</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>77 241 993</b>	<b>55 141 321</b>

**Konsolideeritud kasumiaruanne**

(kroonides)

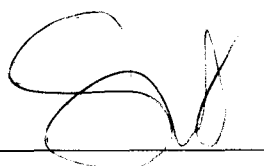
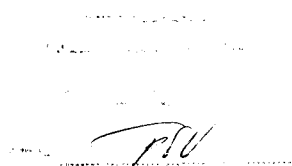
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	17	220 303 285	177 469 890
Müüdüd kaupade (toodangu) kulu		-176 471 802	-141 457 789
<b>Brutokasum</b>		<b>43 831 483</b>	<b>36 012 101</b>
Turustuskulud		-25 421 605	-17 860 666
Üldhalduskulud		-9 765 966	-8 095 498
Muud äritulud	18	20 046 231	520 216
Muud ärikulud		-583 637	-283 919
<b>Ärikasum</b>		<b>28 106 506</b>	<b>10 292 234</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	8	-499 334	228 484
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõttesse	8	-663 515	-5 173 964
Intressikulud		-1 204 543	-541 300
Muud finantstulud ja -kulud		302 308	7 790
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-2 065 084</b>	<b>-5 478 990</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>26 041 422</b>	<b>4 813 244</b>
Tulumaks	16	-3 584 415	-623 038
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>22 457 007</b>	<b>4 190 206</b>
sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		22 576 701	4 181 409
Vähemusomanike osa puhaskasumist		-119 694	8 797

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		28 106 506	10 292 234
<b>Korrigeerimised:</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	1 773 836	2 238 528
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-12 997 334	1 879
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9	-4 694 575	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 616 770	-1 759 445
Äritegevusega seotud pikaajaliste ettemaksete muutus		0	144 634
Varude muutus		-2 504 490	-1 692 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 170 824	4 460 443
Makstud intressid		-1 204 543	-541 300
Makstud ettevõtte tulumaks	16	-3 584 415	-623 038
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>4 340 931</b>	<b>12 521 433</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	10	-1 301 894	-6 479 300
Materiaalse põhivara müük		12 186 441	873 265
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-29 711 361	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	34 900 000	0
Tütarettevõtete soetus	8	-3 750 687	-6 779 840
Tütarettevõtete müük	8	203 000	0
Sidusettevõtete soetus	8	-115 000	-8 150 824
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-129 772
Antud laenud		-11 307 000	-180 000
Antud laenude tagasimaksed		4 318 000	16 000
Saadud intressid		298 370	15 732
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>5 719 869</b>	<b>-20 814 739</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		30 774 499	13 700 023
Saadud laenude tagasimaksed		-33 814 171	-2 186 205
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-108 886
Arvelduslaenu muutus	13	3 762 634	711 838
Aktsiate emiteerimine		0	100 000
Makstud dividendid	16	-12 000 000	-6 000 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-11 277 038</b>	<b>6 216 770</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-1 216 238</b>	<b>-2 076 536</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2	<b>692 785</b>	<b>217 627</b>
<b>Omandatud osaluse rahajääk</b>		<b>1 505 885</b>	<b>2 551 694</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-1 216 238</b>	<b>-2 076 536</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	<b>982 432</b>	<b>692 785</b>

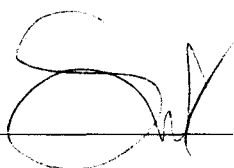
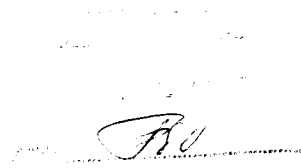



**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusosalus	
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	<b>2 300 000</b>	<b>281 583</b>	<b>16 495 573</b>	<b>19 077 156</b>	<b>0</b>	<b>19 077 156</b>
Makstud dividendid	0	0	-6 000 000	-6 000 000	0	-6 000 000
Osaluse müük tütarettevõttes	0	0	0	0	385 148	385 148
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 181 409	4 181 409	8 797	4 190 206
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>2 300 000</b>	<b>281 583</b>	<b>14 676 982</b>	<b>17 258 565</b>	<b>393 945</b>	<b>17 652 510</b>
Makstud dividendid	0	0	-12 000 000	-12 000 000	0	-12 000 000
Vähemusosaluse väljaminek tütarettevõtetest	0	0	0	0	157 513	157 513
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	22 576 701	22 576 701	-119 694	22 457 007
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>2 300 000</b>	<b>281 583</b>	<b>25 253 683</b>	<b>27 835 266</b>	<b>431 764</b>	<b>28 267 030</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 16.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Svensky Kaubanduse AS-i 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Konsolideeritud aruannete koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2006.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad SVENSKY KAUBANDUSE AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS MARMITON, AS CARITAS WATER ja HADLERI HULGIKAUBANDUSE AS finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

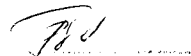
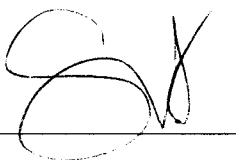
Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt ka firmaväärtuse arvestuspõhimõtet).

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.



Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tüdarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtted kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõttes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärsest hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärsest hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

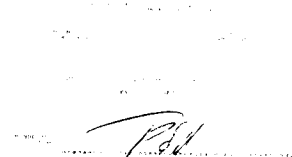
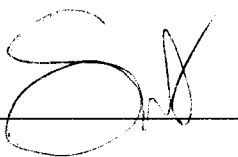
Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäosusest.

Juhatuse liige



### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdüd kaupade (toodangu) kulud".

### Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügiotegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

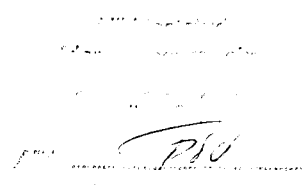
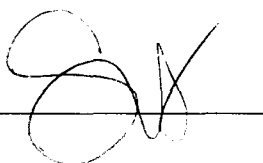
Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid üldjuhul kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni (tootmiseadmete puhul maksumusega alates 10 000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni (tootmiseadmete puhul alla 10 000 krooni), kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised      | 3-10%  |
| • Tootmiseadmed              | 10-33% |
| • Muud masinad ja seadmed    | 20-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maad) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

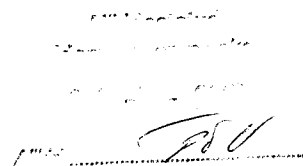
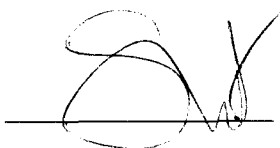
### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet: Varade väärtuse langus).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |   |        |
|---|--------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20-33% |
|---|--------|



### Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

### Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

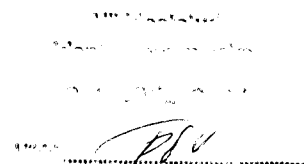
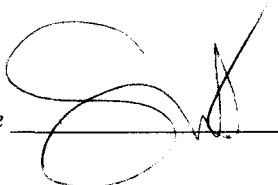
Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.



Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

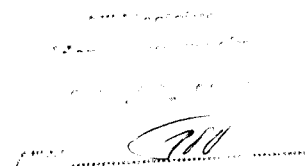
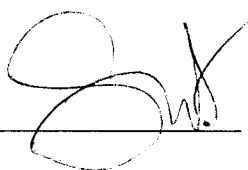
#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatusel liige



**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital peab moodustama vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

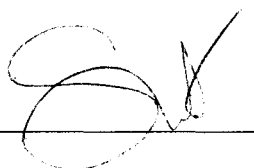
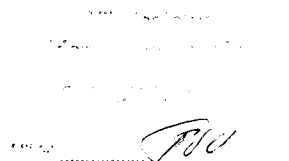
Bilansipäevajärgse sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	51 318	70 656
Pangakontod	931 114	622 129
<b>Raha kokku</b>	<b>982 432</b>	<b>692 785</b>

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Aktsiad	125 768	121 830
<b>Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku</b>	<b>125 768</b>	<b>121 830</b>
<b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>125 768</b>	<b>121 830</b>

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

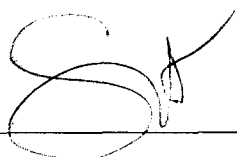
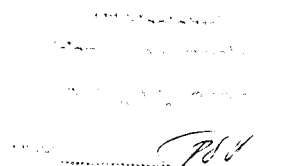
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	26 757 646	16 848 650
<i>sh Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>26 769 264</i>	<i>16 848 650</i>
<i>Ebatähtselt laekuvad arved</i>	<i>-11 618</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	892 906	100
Muud lühiajalised nõuded	13 684 895	176 643
<i>sh Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 21)</i>	<i>7 355 009</i>	<i>160 000</i>
<i>Nõuded muude seotud osapoolte vastu (lisa 21)</i>	<i>6 326 754</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>3 132</i>	<i>16 643</i>
Ettemaksed teenuste eest	291 306	206 804
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>41 626 753</b>	<b>17 232 197</b>

## Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	25 956	0	21 347
Käibemaks	29 310	2 416 848	0	1 866 654
Üksikisiku tulumaks	0	262 698	0	208 914
Sotsiaalmaks	0	860 439	0	762 984
Kohustuslik kogumispension	0	18 440	0	11 811
Töötuskindlustusmaks	0	15 018	0	17 890
Tollimaksude deposiit	100	0	100	0
Üleliigse laovarude tasu	863 496	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>892 906</b>	<b>3 599 399</b>	<b>100</b>	<b>2 889 600</b>

## Lisa 6 Varud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tooraine ja materjal	783 087	833 715
Lõpetamata toodang	79 520	122 840
Valmistoodang	240 669	116 637
Müügiks ostetud kaubad	19 734 004	16 893 575
Müügiks ostetud kaubad teel	922 744	1 293 973
Ettemaksed hankijatele	504 477	387 113
Müügioteel põhivara (lisa 10)	15 733	0
<b>Varud kokku</b>	<b>22 280 234</b>	<b>19 647 853</b>

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on kasutamiskõlbatuid ja tarbimisväärtust mitteomavaid kaupu, toorainet ning materjali kuludesse kantud järgmiselt:

	2006	2005
Tooraine ja materjal	202 329	108 710
Müügiks ostetud kaubad	145 452	119 733
<b>Kokku maha kantud, alla hinnatud</b>	<b>347 781</b>	<b>228 443</b>

Panditud varude kohta vaata lisa 19.

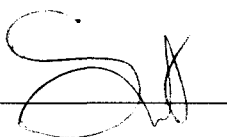
#### Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	82 814	2 976 860
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>82 814</b>	<b>2 976 860</b>

#### Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

2006. aastal omas Svensky Kaubanduse AS osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	AS Hadleri OÜ Dreamon Hulgikaubanduse		OÜ Skybalt Kinnisvara	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	
	Finants- ja investeeringu- tehingud	Hulgikaubandus	Kinnisvara haldus ja arendus	
<b>Põhitegevusala</b>				
<b>Osaluse % aasta alguses</b>	-	50	50	
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses</b>	0	2 880 753	96 107	2 976 860
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>	0	2 880 753	96 107	2 976 860
<b>Omandatud osalused</b>				
Omandatud osaluse %	22	50	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	115 000	0	0	115 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	165 485	0	0	165 485
Firmaväärtus	-50 485	0	0	-50 485
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-32 186	-629 203	-2 126	-663 515
<b>Ümberklassifitseerimised</b>				
Ümberklassifitseeritud tütarettevõtteks osaluse suurenemisel (vt järgnev tabel)	-	-2 251 550	-93 981	-2 345 531
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	22	-	-	
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>	82 814	-	-	82 814
Firmaväärtus	0	-	-	0
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>82 814</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82 814</b>



AS Svensky Kaubanduse AS  
 Juhatuses liige  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Osalus sidusettevõttes Dreamon OÜ omandati 04.09.2006.

28.02.2006 omandati 100%-line osaluse senistes sidusettevõtetes Hadleri Hulgikaubanduse AS (31.12.2005 osalus 50%) ja Skybalt Kinnisvara OÜ (31.12.2005 osalus 50%).

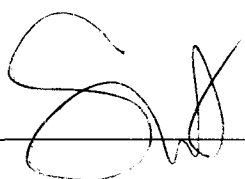
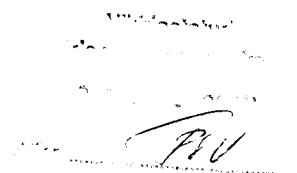
Osaluse omandamisel tehti tehing sõltumatute osapoolte vahel.

Seoses osaluse suurenemisega on Hadleri Hulgikaubanduse AS ja Skybalt Kinnisvara OÜ ümberklassifitseeritud tütarettevõteteks, sealhulgas Skybalt Kinnisvara OÜ müügiootel tütarettevõtteks. Hadleri Hulgikaubanduse AS on konsolideeritud alates 01.03.2006.

Seisuga 28.02.2006 moodustas osaluse suurenemise tõttu tütarettevõteteks ümberklassifitseeritavate ettevõtete kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum 631 329 krooni, mis kajastub 2006.aasta finantskuludes kui finantskulu investeringutelt sidusettevõttesse.

2006. aastal omas Svensky Kaubanduse AS osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Asukoht	AS Marmiton	AS Caritas Water	AS Hadleri Hulgi- kaubanduse	OÜ Skybalt Kinnisvara	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
	Kondiitri- toodete tootmine ja müük	Mineraalvee ja alkoholivabade jookide tootmine	Hulgikaubandus	Kinnisvara haldus ja arendus	
<b>Osaluse % aasta alguses</b>	90	-	-	-	
<b>Osaluse % ümberklassifitseerimisel sidusettevõttest tütarettevõtteks</b>	-	-	50	50	
<b>Omandatud osalused</b>					
Omandatud osaluse %	-	100	50	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	1 416 816	2 230 871	103 000	3 750 687
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	890 785	2 251 549	93 981	
Firmaväärtus	0	526 031	-20 678	0	
Ümberklassifitseeritud müügiootel tütarettevõtteks	0	0	0	196 981	196 981
<b>Müüdnud osalused</b>					
Müüdnud osaluse %	-	-	-	100	
Müüdnud osalus müügihinnas	0	0	0	203 000	203 000
<b>Kasum/kahjum soetamisel (k.a. firmaväärtuse allahindlus) (+/-)/ kasum osaluse müügil (+)</b>	0	-526 031	20 678	6 019	-499 334
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	90	100	100	-	

70%-line osalus tütarettevõttes Caritas Water AS soetati 28.02.2006, ülejäänud 30% tütarettevõtte aktsiatest omandati 23.08.2006. Osaluste omandamisel tehti tehingud sõltumatute osapoolte vahel.

10.05.2006 müüdi 100% osalus Skybalt Kinnisvara OÜ-s.

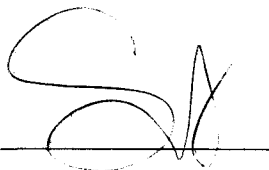
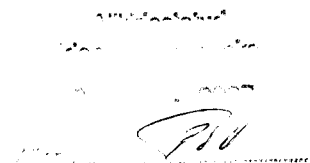
2006. aastal on kantud kuluks Caritas Water AS aktsiate omandamisel tekkinud firmaväärtus summas 526 031 krooni, kuna selle kaetav väärtus puudub seoses väikese tootmismahu ja ettevõtte kahjumiga.

#### Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	983 212	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-781 118	0
<b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b>	<b>202 094</b>	<b>0</b>

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>0</b>
Soetamine	30 205 425
<i>sh Ümberklassifitseeritud põhivara ettemaksust</i>	<i>494 064</i>
Müük	34 900 000
Kasum müügist	4 694 575
Müügiga seotud kulud	-365 104
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>0</b>

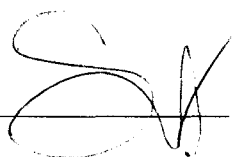
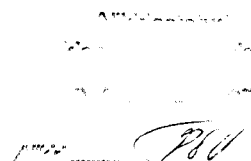



## Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>						
Soetusmaksumus	354 432	9 848 792	4 109 243	245 420	0	14 557 887
Akumuleeritud kulum	0	-3 611 046	-2 569 057	-237 249	0	-6 417 352
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>354 432</b>	<b>6 237 746</b>	<b>1 540 186</b>	<b>8 171</b>	<b>0</b>	<b>8 140 535</b>
<b>2005. a toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	4 824 135	765 015	119 761	685 765	6 394 676
Müük	0	0	-1 437 107	0	-373 265	-1 810 372
Tütarettevõtte soetusega saadud põhivarad	0	3 267 232	2 091 818	45 437	0	5 404 487
Ümberklassifitseerimine väheväärtuslikuks varaks	0	0	-67 698	-33 402	0	-101 100
Amortisatsioonikulu	0	-1 275 431	-906 148	-30 390	0	-2 211 969
Müüdud põhivara kulum	0	0	935 228	0	0	935 228
Ümberklassifitseerimisest tingitud akumuleeritud kulumini vähenemine	0	0	44 786	33 402	0	78 188
Tütarettevõtte soetusega saadud põhivarade akumuleeritud kulum	0	-997 472	-1 397 945	-45 437	0	-2 440 854
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>						
Soetusmaksumus	354 432	17 940 159	5 461 271	377 216	312 500	24 445 578
Akumuleeritud kulum	0	-5 883 949	-3 893 136	-279 674	0	-10 056 759
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>354 432</b>	<b>12 056 210</b>	<b>1 568 135</b>	<b>97 542</b>	<b>312 500</b>	<b>14 388 819</b>
<b>2006. a toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	1 101 991	18 339	181 564	1 301 894
Müük	-354 432	-9 848 792	-294 101	0	0	-10 497 325
Mahakandmine	0	0	-329 843	-389 389	0	-719 232
Tütarettevõtte soetusega saadud põhivarad	31 100	3 040 858	2 626 305	200 641	0	5 898 904
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraks (lisa 6)	0	0	-62 931	0	0	-62 931
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 9)	0	0	0	0	-494 064	-494 064
Amortisatsioonikulu	0	-967 749	-737 523	-60 356	0	-1 765 628
Müüdud põhivara kulum	0	4 924 226	218 756	0	0	5 142 982
Mahakantud põhivara kulum	0	0	255 737	328 731	0	584 468
Tütarettevõtte soetusega saadud põhivarade akumuleeritud kulum	0	-431 242	-1 207 354	-115 266	0	-1 753 862
Akumuleeritud kulumini vähenemine ümberklassifitseerimisest müügiototel põhivaraks	0	0	47 198	0	0	47 198
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>						
Soetusmaksumus	31 100	11 132 225	8 502 692	206 807	0	19 872 824
Akumuleeritud kulum	0	-2 358 714	-5 316 322	-126 565	0	-7 801 601
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>31 100</b>	<b>8 773 511</b>	<b>3 186 370</b>	<b>80 242</b>	<b>0</b>	<b>12 071 223</b>

Panditud põhivarade kohta vaata lisa 19.

Juhatusel liige

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Kaubamärgid	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>		
Soetusmaksumus	84 624	84 624
Akumuleeritud kulum	-3 647	-3 647
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>80 977</b>	<b>80 977</b>
 <b>2006. a toimunud muutused</b>		
Amortisatsioonikulu	-8 208	-8 208
 <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>		
Soetusmaksumus	84 624	84 624
Akumuleeritud kulum	-11 855	-11 855
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>72 769</b>	<b>72 769</b>

## Lisa 12 Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupp on kasutusrendi tingimustel rendile andnud mõned tootmisruumid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 36 000 krooni (2005: 30 170 krooni). Rendileping on sõlmitud tähtajalisena kuni 02.09.2007.

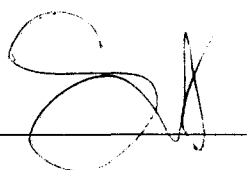
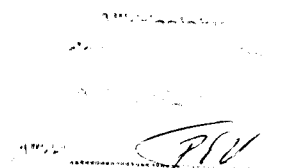
Eeldatav tootmisruumide renditulu 2007. aastal on 24 000 krooni.

2006. aastal välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse ja kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta on informatsioon toodud lisas 9. Seoses kinnisvarainvesteeringute müügiga 2006. aasta mais eeldatavaid rendituluid kinnisvarainvesteeringutelt 2007. aastal ei ole.

Ettevõtte kui rentnik

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupp tasus 2006.aastal kasutusrendimakseid kokku 2 765 554 krooni (2005: 1 422 711 krooni). Kasutusrendi tingimustel renditi tootmis- ja laohooneid, bürooruume ning sõiduautosid.

2007.a. eeldatavad kasutusrendimaksud on hinnanguliselt 6 miljonit krooni.

## Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 955 360	5 955 360	0	0	
<i>s.h SEB Eesti Ühispank AS</i>	5 496 740	5 496 740	0	0	25.10.2007 5,5%
<i>Hansapank AS</i>	458 620	458 620	0	0	25.04.2007 5,75%
Pikaajalised pangalaenud	11 021 468	2 625 206	5 547 059	2 849 203	
<i>s.h Hansapank AS</i>	7 349 803	900 120	3 600 480	2 849 203	21.02.2015 6 kuu Euribor +1%
<i>SEB Eesti Ühispank AS</i>	1 697 235	1 566 660	130 575	0	07.01.2008 Baasintress +1,75%
<i>Hansapank AS</i>	1 974 430	158 426	1 816 004	0	25.04.2011 6 kuu Euribor +2,15%
<b>Kokku</b>	<b>16 976 828</b>	<b>8 580 566</b>	<b>5 547 059</b>	<b>2 849 203</b>	

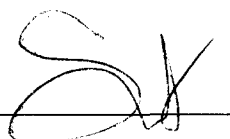
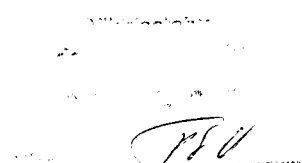
	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 192 726	2 192 726	0	0	25.10.2006 5,5%
Pikaajalised pangalaenud	11 513 818	2 466 780			
<i>s.h Hansapank AS</i>	8 249 923	900 120	3 600 480	3 749 323	21.02.2015 6 kuu Euribor +1%
<i>SEB Eesti Ühispank AS</i>	3 263 895	1 566 660	1 697 235	0	07.01.2008 Baasintress+ 1,75%
<b>Kokku</b>	<b>13 706 544</b>	<b>4 659 506</b>	<b>5 297 715</b>	<b>3 749 323</b>	

Kõik konsolideerimisgrupi laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Svensky Kaubanduse AS-il on tähtajaga kuni 25. oktoober 2007 avatud arvelduslaenu limiit summas 8 miljonit krooni, seisuga 31.12.2006 oli kasutusel 5 496 740 krooni. Limiiditasu on 0,5% aastas.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	26 072 570	18 834 717
Võlad töövõtjatele	1 844 048	1 731 436
Maksuvõlad (lisa 5)	3 599 399	2 889 600
Muud võlad	82 332	25 283
<i>s.h Võlad sidusettevõtetele (lisa 21)</i>	0	9 438
<i>Intressivõlad</i>	34 691	14 325
<i>Muud võlad</i>	47 641	1 520
Saadud ettemaksed	9 786	1 231
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>31 608 135</b>	<b>23 482 267</b>

**Lisa 15 Eraldised**

Svensky Kaubanduse AS-il on tavaks aktsepteerida poolte kokkuleppel kauba tagastusi, mis on müüdnud varasemal perioodil ning ettevõtte on sellest poliitikast ka kinni pidanud, kuigi juriidiline kohustus puudub.

Seoses sellega on vastavalt juhtkonna hinnangule moodustatud lühiajaline eraldis summas 390 000 krooni (2005: 300 000 krooni) pärast bilansipäeva toimuvate kauba tagastustega seotud kulude katteks.

**Lisa 16 Omakapital**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Aktiakapital (kroonides)	2 300 000	2 300 000
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 12 000 000 krooni (2005: 6 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 3 584 415 krooni (2005: 623 038 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 on 25 253 683 (31. detsember 2005: 14 676 982) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 697 873 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 555 810 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 11 301 276 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3 375 706 krooni.

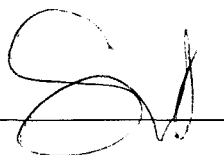
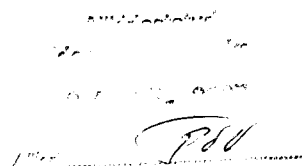
**Lisa 17 Müügitulu**

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Eesti	218 828 801	173 632 166
Läti	1 467 283	3 209 185
Leedu	0	412 455
Saksamaa	0	136 440
Itaalia	0	65 833
Rootsi	7 201	13 811
<b>Kokku</b>	<b>220 303 285</b>	<b>177 469 890</b>

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Toidukaubad	148 263 196	114 902 176
Kodukaubad	53 006 568	46 222 879
Kosmeetikakaubad	17 070 639	15 040 559
Riidekaubad (jaemüük)	1 633 574	1 243 972
Teenuste müük	208 706	0
Muud müügitulud	120 602	60 304
<b>Kokku</b>	<b>220 303 285</b>	<b>177 469 890</b>

**Lisa 18 Muud äritulud**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Tulu põhivara müügist	13 161 429	0
Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 9)	4 329 471	0
Üleliigse laovaru tasu tühistamine; intressid	866 286	0
Tulu kinnisvarainvesteeringute rendist (neto)	739 307	0
Reklaamiteenuste tulud	523 762	200 930
Muud müügitulud	150 339	104 501
Konsultatsiooni- ja muude teenuste tulud	134 524	93 130
Kahjude hüvitus, saadud viivised	89 968	0
Tulu kasutusrendist (lisa 12)	36 000	30 170
Muud äritulud	15 145	91 485
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>20 046 231</b>	<b>520 216</b>

**Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad**

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi poolt saadud käibekapitali arvelduslaenude, investeerimislaenude ja refinantseerimislaenu (31.detsembri 2006 seisuga kokku 17 miljonit krooni) ning sõlmitud garantiilepingute tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 16 miljonit krooni.
2. Kommertspant tütaretevõtte vallasvarale.
3. Finantstagatis – tütaretevõtte AS Marmiton 420 aktsiat.
4. Hüpoteek kinnisvarale bilansilise väärtusega 4,5 miljonit krooni.
5. Hüpoteek tütaretevõtte kinnisvarale bilansilise väärtusega 2,6 miljonit krooni.

**Lisa 20 Tingimuslikud kohustused**

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2006 järgmised garantiilepingud:

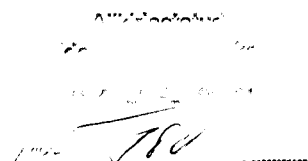
1. Garantiileping – maksimaalne garantiisumma 5,5 miljonit krooni (350 000 EUR), kehtiv kuni 31.12.2007.
2. Garantiikiri (käendus) – maksimaalne garantiisumma 2,8 miljonit krooni, kehtiv kuni 23.11.2007.
3. Garantiikiri (käendus) – maksimaalne garantiisumma 5 miljonit krooni, kehtiv kuni 09.06.2013.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

**Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega**

Svensky Kaubanduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Svensky Kaubanduse AS on 2006.aastal saanud laenu ja andnud laene ning müünud põhivara ja plaanitava investeeringuga seotud kulusid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	49 440	0	373 265
Muud seotud ettevõtted	0	18 300 000	0	0
<b>Põhivara ettemakse, põhivara ja investeeringu kulude edasimüük kokku</b>	<b>0</b>	<b>18 349 440</b>	<b>0</b>	<b>373 265</b>
Sidusettevõtted	0	0	8 923	0
Ettevõtte omanikud	0	0	0	35 400
<b>Teenuste ost-müük kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 923</b>	<b>35 400</b>
Sidusettevõtted	0	7 150 000	0	0
Muud seotud ettevõtted	1 800 000	7 550 000	0	0
<i>sh Põhivara müügi järelmaks</i>	0	6 300 000	0	0
Ettevõtte omanikud	0	600 000	0	0
<b>Saadud ja antud laenud kokku</b>	<b>1 800 000</b>	<b>15 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sidusettevõtted	0	149 370	0	0
Muud seotud ettevõtted	16 110	110 220	0	0
Ettevõtte omanikud	0	1 315	0	0
<b>Saadud ja antud laenudelt arvestatud intressid kokku</b>	<b>16 110</b>	<b>260 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

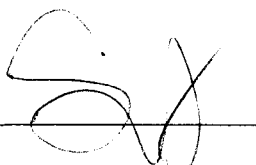
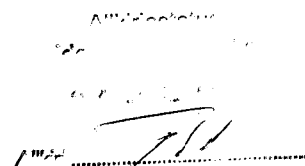
Kõik 2006. aastal seotud osapooltele antud ja saadud laenud on intressimääraga 4-7% ning lühiajalised, tähtajaga kuni 04.09.2007.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted	7 355 009	160 000
Muud seotud ettevõtted	6 326 754	0
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>13 681 763</b>	<b>160 000</b>
Sidusettevõtted	0	9 438
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>9 438</b>

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.aastal nii nagu ka 2005.aastal moodustatud allahindluseid.

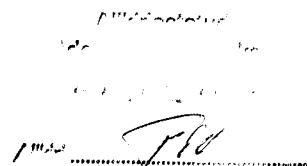
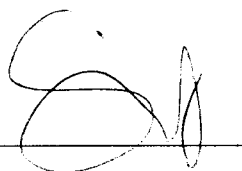
Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused**

2007. aastal on toimunud järgmised olulised sündmused:

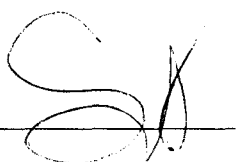
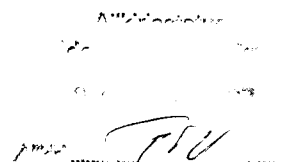
- 26.02.2007 võeti vastu otsus likvideerida tütarettevõtte Hadleri Hulgikaubanduse AS, kus aktiivne tegevus peatati juba 2006.aasta märtsis.
- 2007. aasta algul omandas sidusettevõtte Dreamon OÜ 100% hulgimüügifirma Baltazar Trading AS aktsiad. Aastaruande valmimise ajaks on Dreamon ja Baltazar Trading ühinenud ning edasist tegevust jätkatakse ärinimega Baltazar Trading AS (22% aktsiatest kuulub Svensky Kaubandusele). Ühinemine jõustus 18.05.2007.
- Aastaruande valmimise ajaks on Põllumajandusministeerium andnud Svensky Kaubanduse AS-ile välja uue käskkirja ning mai lõpuks tuleb vastavalt 30.04.2007 koostatud maksuteatele tasuda muudetud seaduse alusel arvestatud üleliigse laovarude tasu juustu ja margariini laovarudelt summas 418 690 krooni. Svensky Kaubanduse AS tasub uue maksusumma ning jätkab kohtuvaidlust.
- 28.03.2007 suurendati tütarettevõtte Caritas Water AS aktsiakapitali ning kaasati uus aktsionär, kellele kuulub 10%-line osalus, Svensky Kaubandusele jääb enamusosalus (90% aktsiatest).
- Aastaruande valmimise ajaks on tütarettevõtte Caritas Water AS (alates 24.05.2007 uus ärinimi AS Largo) sõlminud lepingu AS-iga Tere ja ostnud mahlatootmisäri ning koos sellega esimese kodumaise mahlabrandi Largo. Tehing jõustus mais. Investeeringu finantseerimiseks on Hansapangast saadud laen summas 21,5 miljonit krooni ning lisaks on emaettevõtte andnud pangale garantii summas 8,9 miljonit krooni ja panga kasuks on panditud AS Largo aktsiad.



## Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded

1) Konsolideerimata bilanss  
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
<b>VARAD</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha	391 340	405 223
Lühiajalised finantsinvesteeringud	125 768	121 830
Nõuded ja ettemaksed	42 552 865	17 192 862
Varud	21 348 492	18 734 806
<b>Käibevara kokku</b>	<b>64 418 465</b>	<b>36 454 721</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 619 813	11 257 126
Materiaalne põhivara	5 629 518	11 397 806
<b>Põhivara kokku</b>	<b>19 249 331</b>	<b>22 654 932</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>83 667 796</b>	<b>59 109 653</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Laenukohustused	7 963 520	4 659 506
Võlad ja ettemaksed	31 748 807	23 109 775
Lühiajalised eraldised	390 000	300 000
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>40 102 327</b>	<b>28 069 281</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Pikaajalised laenukohustused	6 580 258	9 047 038
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>6 580 258</b>	<b>9 047 038</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>46 682 585</b>	<b>37 116 319</b>
<b>Omakapital</b>		
Aktsiakapital	2 300 000	2 300 000
Kohustuslik reservkapital	281 583	281 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 411 751	10 495 573
Aruandeaasta kasum	26 991 877	8 916 178
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>36 985 211</b>	<b>21 993 334</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>83 667 796</b>	<b>59 109 653</b>

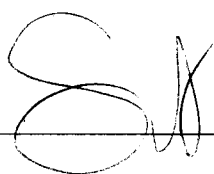
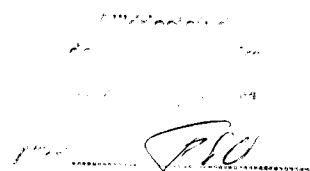



**2) Konsolideerimata kasumiaruanne**  
 (kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	217 462 950	175 250 893
Müüdüd kaupade kulu	-176 680 892	-141 703 058
<b>Brutokasum</b>	<b>40 782 058</b>	<b>33 547 835</b>
Turustuskulud	-24 945 927	-17 771 644
Üldhalduskulud	-6 148 106	-5 701 291
Muud äritulud	19 887 446	434 626
Muud ärikulud	-371 434	-283 919
<b>Ärikasum</b>	<b>29 204 037</b>	<b>10 225 607</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	1 691 507	0
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõttesse	0	-143 292
Intressikulud	-1 119 958	-541 300
Muud finantstulud ja -kulud	295 451	-1 799
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>867 000</b>	<b>-686 391</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b>30 071 037</b>	<b>9 539 216</b>
Tulumaks	-3 079 160	-623 038
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>26 991 877</b>	<b>8 916 178</b>

**3) Konsolideerimata rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

	2006	2005
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	29 204 037	10 225 607
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 099 847	1 592 572
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-13 061 429	1 879
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist	-4 694 575	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 921 003	-2 725 391
Äritegevusega seotud pikaajaliste ettemaksete muutus	0	144 634
Varude muutus	-2 613 686	-2 606 952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 729 032	5 142 584
Makstud intressid	-1 119 958	-541 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 079 160	-623 038
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 543 105</b>	<b>10 610 545</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-1 250 635	-5 724 937
Materiaalse põhivara müük	12 186 441	873 265
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-29 711 361	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	34 900 000	0
Tütarettevõtete soetus	-3 750 687	-7 276 640
Tütarettevõtete müük	203 000	0
Laekumine tütarettevõttelt aktsiakapitali vähendamisel	1 300 000	0
Sidusettevõtete soetus	-115 000	-8 150 824
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-129 772
Antud laenud	-10 257 000	-180 000
Antud laenude tagasimaksud	2 118 000	16 000
Saadud dividendid	1 691 507	4 027 046
Saadud intressid	291 513	6 143
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>7 605 778</b>	<b>-16 539 719</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	30 700 069	13 700 023
Saadud laenude tagasimaksud	-33 166 849	-2 186 205
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud	0	-108 886
Arvelduslaenu muutus	3 304 014	711 838
Makstud dividendid	-12 000 000	-6 000 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-11 162 766</b>	<b>6 116 770</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-13 883</b>	<b>187 596</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>405 223</b>	<b>217 627</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-13 883</b>	<b>187 596</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>391 340</b>	<b>405 223</b>

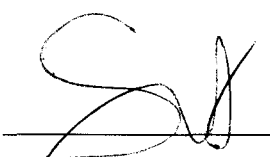
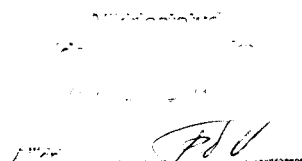



**4) Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

	<u>Aktiakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	<b>2 300 000</b>	<b>281 583</b>	<b>16 495 573</b>	<b>19 077 156</b>
Makstud dividendid	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 916 178	8 916 178
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>2 300 000</b>	<b>281 583</b>	<b>19 411 751</b>	<b>21 993 334</b>
Makstud dividendid	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	26 991 877	26 991 877
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>2 300 000</b>	<b>281 583</b>	<b>34 403 628</b>	<b>36 985 211</b>

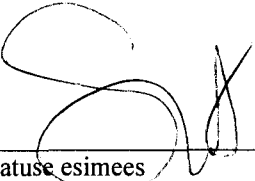
**Emaettevõtte konsolideeritud omakapital**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Konsolideerimata omakapital	36 985 211	21 993 334
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus konsolideerimata bilansis	-13 619 813	-11 257 126
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 469 868	6 522 357
<b>Kokku</b>	<b>27 835 266</b>	<b>17 258 565</b>

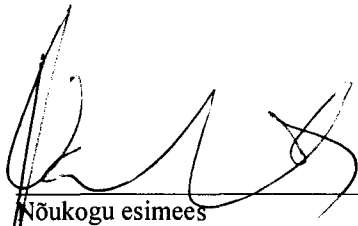



**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele**

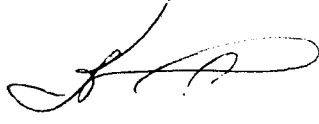
Svensky Kaubanduse AS 2006.a. konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 5.6 2007.a. otsusega, allkirjastamine 5.6 2007.a.:



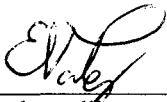
Juhatusesimees  
Sven Voites



Nõukogu esimees  
Risto Vahimets



Nõukogu liige  
Kairit Voites



Nõukogu liige  
Ethel Voites

Juhatusesimees 

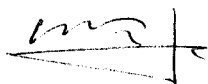
## **Audiitori järeldusotsus Svensky Kaubanduse AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.


Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 77 241 993 krooni ja finantstulemuseks 22 576 701 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

Tallinnas, 31. mai 2007.a.



Mati Nõmmiste  
Rimesse OÜ  
Vannutatud audiitor



Kaja Peedu  
Vannutatud audiitor

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Svensky Kaubanduse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum summas 22 576 701 krooni alljärgnevalt:

- Jaotamata kasum – 14 776 701 krooni
- Dividendid – 7 800 000 krooni

