

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

28862  
mai

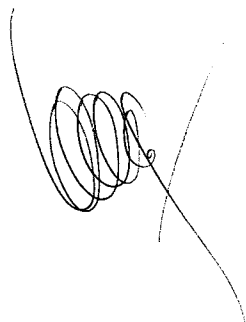
Ärivi Maakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

14 -07- 2008

Eve Uibo

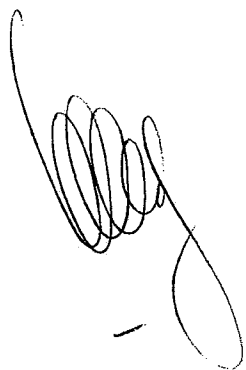
## AS LANDER

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Äriregistri kood:	10233768
Aadress:	Tuuliku tn. 4 10621, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 656 35 17
Faks:	372 656 35 19
Elektronpost:	lander@lander.ee
Interneti kodulehekülg:	www.lander.ee
Põhitegevusala:	- tööstuskaupade hulgimüük
Tegevjuht:	Tiit Orloff
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ



## SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	4
BILANSS .....	5
KASUMIARUANNE    skeem 1 .....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	9
Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 2    Raha .....	11
Lisa 3    Nõuded ja ettemaksud .....	11
Lisa 4    Maksuvõlad.....	12
Lisa 5    Varud.....	12
Lisa 6    Sidusettevõtjate osad.....	13
Lisa 7    Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8    Kapitalirent.....	14
Lisa 9    Kasutusrent.....	14
Lisa 10   Laenukohustused.....	15
Lisa 11   Müügitulu.....	15
Lisa 12   Omakapital .....	15
Lisa 13   Laenude tagatised ja panditud varad .....	16
Lisa 14   Bilansivälised varad ja kohustused .....	16
Lisa 15   Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 16   Rahavoo aruanne.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	18
SÕLUTMATU AUDIITORI ARUANNE .....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20



## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Lander majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2007.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Kõrge inflatsioon, sisseostetavate kaupade, tööde ja teenuste hindade kasv.
- Konkurentsi edasine tugevnemine tarbekaupade hulgikaubanduses.
- Üldine majanduskliima jahenemine 2007.a. teisel poolaastal.
- Kaupluste kontsentreerumise ja ketistumise jätkumine ja sellest tulenev jõupositioonilt lähtuv surve hanketingimustele.

AS Lander 2007.aasta majandustegevust iseloomustab alljärgnev tabel:  
(tuh. krooni)

Näitaja	2007.a .	2006.a.	%
1.Realiseerimise netokäive	38 127,3	36 193,4	105,3
2.Puhaskasum	4 538,5	5 036,2	90,1
3.Aksiikapital (aktsia nimiväärtus 100 krooni)	698	698	100
4.Omakapital	15 294,6	13 326,8	114,8
5.Töötajate keskmine arv	13	13	100,0
6 Ärikulud	33 408,6	31 091,1	107,5

2007. aastal nagu ka eelnevatel aastatel oli AS Lander peamiseks ülesandeks kindlustada, et firma poolt imporditud kaubad oleksid esindatud kõikides Eesti suuremates kaubamajades ja supermarketites. Teiseks tähtsamaks ülesandeks oli kasvava hinnasurve juures teenida kasumit. Mõlemad ülesanded ka täideti.

### Käive.

2007.a.oli ettevõtte netokäive 38 127,3 tuh .krooni ning käive suurenes 5,3 % võrreldes eelneva aastaga.

2008.a. netokäive on planeeritud 36 000 tuh. krooni.

### Kasum.

Ettevõtte kasum oli 2007.a. 4 538,5 tuh. krooni. Kasumi vähenemise tingis oodatust väiksem talve- ja jõulukaupade müük.

2008.a. kasum on planeeritud 3 000 tuh. krooni.

### Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 13 põhikohaga töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 4 166,5 tuh. krooni. AS Lander tegevjuhile 2007.a. jooksul makstud töötasu oli 360,0 tuh. krooni, nõukogu liikmed eraldi tasu ei ole saanud.

Tiit Orloff  
Juhataja

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud AS Lander 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lander finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. AS Lander on jätkuvalt tegutsev äriühing.

\_\_\_\_\_  
Juhataja  
Tiit Orloff

Tallinn, 02. aprill 2008

**BILANSS**  
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	1 263 571	807 498
Nõuded ja ettemaksud	3	9 547 586	7 672 621
Varud	5	14 194 791	12 259 685
<b>Käibevara kokku</b>		<b>25 005 948</b>	<b>20 739 804</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	7	743 139	615 308
<b>Põhivara kokku</b>		<b>743 139</b>	<b>615 308</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>25 749 087</b>	<b>21 355 112</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	10	5 025 032	2 620 762
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		2 540 607	3 839 495
Maksuvõlad	4	914 280	884 395
Võlad töövõtjatele		898 871	678 855
Dividendivõlad		1 070 765	0
Saadud ettemaksud		4 961	4 804
Kokku		5 429 484	5 407 549
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>10 454 516</b>	<b>8 028 311</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		698 000	698 000
Ülekurs		775 172	775 172
Kohustuslik reservkapital		69 800	69 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 213 064	6 747 657
Aruandeaasta kasum		4 538 535	5 036 172
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	12	<b>15 294 571</b>	<b>13 326 801</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>25 749 087</b>	<b>21 355 112</b>

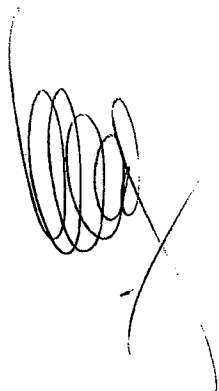
02.04.2008

**KASUMIARUANNE**

( kroonides)

skeem 1

	Lisa	2007.a.	2006.a.
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	11	38 127 313	36 193 432
Muud äritulud		16 128	37 271
<b>Äritulud kokku</b>		<b>38 143 441</b>	<b>36 230 703</b>
<b>Ärikulud</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-24 508 254	-23 335 226
Muud tegevuskulud		-4 379 386	-3 600 405
Tööjõu kulu			
Palgakulu		-3 125 643	-2 871 849
Sotsiaalmaks		-1 040 839	-956 326
Tööjõu kulud kokku		-4 166 482	-3 828 175
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-180 045	-181 170
Muud ärikulud		-174 388	-146 164
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>-33 408 555</b>	<b>-31 091 140</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>4 734 886</b>	<b>5 139 563</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-206 471	-107 176
Muud finantstulud ja -kulud		10 120	3 785
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-196 351</b>	<b>-103 391</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>4 538 535</b>	<b>5 036 172</b>

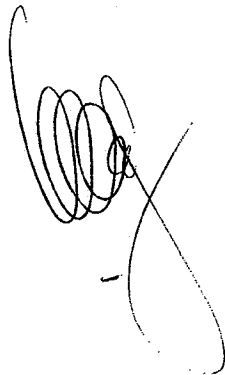


02.04.2008  
lep

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

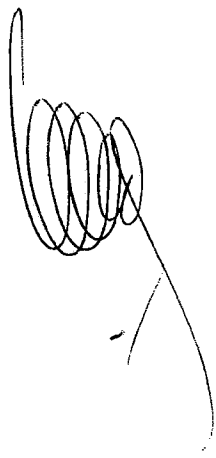
	Lisa	2007.a.	2006.a.
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum		4 538 535	5 036 172
Puhaskasumi korrigeerimised	16	173 263	181 170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-1 874 965	-1 771 972
Varude muutus		-1 935 106	-3 737 617
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-1 053 092	651 291
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>-151 365</b>	<b>359 044</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	7	-390 077	-16 525
Materiaalse põhivara müük		88 983	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-301 094</b>	<b>-16 525</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Faktooringkohustuse muutus	10	2 426 689	582 283
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-18 157	-85 576
Makstud dividendid		-1 500 000	-500 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>908 532</b>	<b>-3 293</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>456 073</b>	<b>339 226</b>
<b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>807 498</b>	<b>468 272</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>456 073</b>	<b>339 226</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>1 263 571</b>	<b>807 498</b>
<b>Raha ja selle ekvivalent</b>			
		<b>31.12.2007</b>	
Raha ja pangakontod bilansis		1 263 571	
<b>Raha ja selle ekvivalent kokku</b>		<b>1 263 571</b>	



# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

( kroonides )

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	698 000	775 172	69 800	7 247 657	8 790 627
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
2006.a. puhaskasum				5 036 172	5 036 172
31.12.2006	698 000	775 172	69 800	11 783 829	13 326 801
31.12.2006	698 000	775 172	69 800	11 783 829	13 326 801
Väljakuulutatud dividendid				-2 570 765	-2 570 765
Aruandeperioodi puhaskasum				4 538 535	4 538 535
31.12.2007	698 000	775 172	69 800	13 751 599	15 294 571



02.04.2008  
Lepu

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lander 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Lander kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1 alusel.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslik kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

#### Nõuete faktooring

Faktooringleping kujutab endast nõuete müüki, kusjuures ostjal on õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut s.t. nõude tagatisel võetud laenu ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

#### Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude hindamisel on rakendatud libisevat kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

#### Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles AS-il Lander on kaudselt 20%-50% hääleõigusest, või mille üle on aktsiaseltsil oluline mõjuvõim, kuid ei ole kontrolli. Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Materiaalne põhivara

AS-is Lander loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara maksumusega alates 6500 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust.

Hilisemate parandustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootluse kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 25 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40 %

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

#### Ettevõtja kui rentnik

AS Lander kajastas kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud saadud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on aktsiaselts moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

#### Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitheingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

#### Valuutaarveldused

Kõik aktsiaseltsi majandustehingud on kajastatud eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud kohustused ja nõuded on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki (v.a. arvelduskrediit) ja osalusi rahaturufondides .

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividendid maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Aruandeaastal oli maksumäär on 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a. maksumäär on 21/79. Kui dividende makstakse aastatel 1994-1999 lõppenud majandusaastate puhaskasumist, võib tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata nimetatud aastate eest makstud tulumaksu osa vastava koefitsiendi alusel.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetke kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

AS Lander seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtja OÜ Meribel
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulase ja nendega seotud ettevõtjad

### **Lisa 2 Raha** (kroonides)

	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2006.</b>
Sularaha kassas	2 450	3 707
Pangakontod	1 261 121	803 791
<b>Raha kokku</b>	<b>1 263 571</b>	<b>807 498</b>

### **Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** (kroonides)

	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2006.</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9 380 846</b>	<b>7 545 506</b>
Ostjatelt laekumata arved	2 733 370	4 512 347
Arvete faktooring	6 647 476	3 062 476
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-29 317
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>	<b>166 740</b>	<b>127 115</b>
Ettemaksed teenuste eest	166 740	127 115
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>9 547 586</b>	<b>7 672 621</b>

01.01.2008  
lepu

**Lisa 4 Maksuvõlad**  
( kroonides)

<b>Maksuliik</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2006.</b>
Käibemaks	626 417	640 093
Üksikisiku tulumaks	103 658	89 883
Sotsiaalmaks	170 671	142 756
Erisoodustuse tulumaks	2 261	2 398
Töötuskindlustuskassa	4 562	3 787
Kogumispensioni makse	6 711	5 478
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>914 280</b>	<b>884 395</b>

2007.a. ja 2006.a. maksude ettemakseid ei olnud.

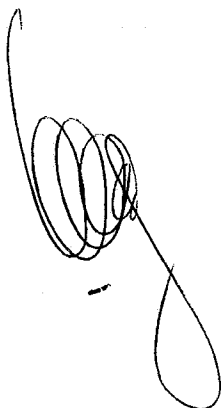
**Lisa 5 Varud**  
( kroonides)

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2007.aastal alla hinnatud kogusummas 1 251 447 krooni. 2006.aastal hinnati varusid alla kogusummas 841 095 krooni.

Praakkaupade mahakandmiseks on moodustatud juhataja otsusega komisjon.

2007.aasta jooksul on komisjoni poolt vormistatud aktide alusel kantud praakkaupa kuludesse 566 061 krooni ulatuses (2006.a. jooksul 294.445 krooni ulatuses).

	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2006.</b>
Müügiks ostetud kaubad	12 429 843	10 360 623
Ettemaksed tarnijatele	1 764 948	1 899 062
<b>Varud kokku</b>	<b>14 194 791</b>	<b>12 259 685</b>



**Lisa 6 Sidusettevõtjate osad**  
( kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Sidusettevõtja</b>	<b>OÜ Meribel</b>	
Asukoht:	Eesti	
Omandamise kuupäev:	02.05.2003.a	
Põhitegevusala:	jaekaubandus	
Osalus % aasta lõpus	33,3%	33,3%
Soetusmaksumus aasta alguses	315 000	315 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-8 622	-9 400
Bilansiline maksumus aasta lõpul	0	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	315 000	315 000
<b>Sidusettevõtja omakapital</b>		
Osakapital	60 000	60 000
Ülekurss	295 000	295 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-313 931	- 314 727
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 122	796
Omakapital kokku	42 191	41 069

Nii 2007.a. kui 2006.a. on kajastatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum bilansiväliselt.

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**  
( kroonides)

Kapitalirenditingimustel soetatud põhivara vt. lisa nr.8

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>945 792</b>	<b>291 646</b>	<b>1 237 438</b>
Soetamine	344 235	45 842	390 077
Müük	205 503		205 503
Mahakandmine		46 982	46 982
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>1 084 524</b>	<b>290 506</b>	<b>1 375 030</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>-397 912</b>	<b>-224 219</b>	<b>-622 131</b>
Arvestatud kulum	-134 519	-45 526	-180 045
Müüdnud põhivara kulum	123 303		123 303
Mahakantud põhivara kulum		46 982	46 982
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>-409 128</b>	<b>-222 763</b>	<b>-631 891</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>547 880</b>	<b>67 427</b>	<b>615 307</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>675 396</b>	<b>67 743</b>	<b>743 139</b>

**Lisa 8 Kapitalirent**  
( kroonides)

AS Lander rendib kapitalirendi tingimustel tarbesõidukeid.

**Kapitalirendile võetud varad**

<b>31.12.2007</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Muu inventar</b>	<b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
s.h. kulum 2007.a.	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
<b>31.12.2006</b>			
Soetusmaksumus	343 511	0	343 511
Akumuleeritud kulum	- 176 817	0	-176 817
s.h. kulum 2006.a.	-51 526	0	-51 526
Jääkmaksumus	166 694	0	166 694

**Kapitalirendi kohustus**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Kapitalirendi võlgnevus	0	18 157
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta		18 157
Maksetähtaeg		2007.a.
Keskmine intressi määr %		6,15-8
Aruandeperioodi maksed	18 157	85 576
Aruandeperioodi intressikulu	181	4 638

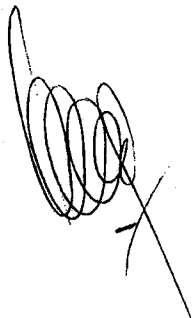
**Lisa 9 Kasutusrent**  
( kroonides)

AS Lander on võtnud kasutusrendile sõidua autod, töstuki ning büroo- ja laopinnad.

2007.a. tasus AS Lander kasutusrendimakseid kokku 1 317 528 krooni.

2006.a. tasuti kasutusrendimakseid 976 937 krooni.

	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2006.</b>
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest kasutusrendilepingutest:		
s.h. kuni 1 aasta	1 377 815	957 985
1-5 aastat	2 165 494	1 093 445



02.04.2007  
lep

**Lisa 10**  
( kroonides)

**Laenukohustused**

31.12.2007.a.	Laenu saldo	s.h lühi- ajaline osa	s.h pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Kapitalirendikohustused (vt. ka lisa 8)					
Muud	3 625	3 625	0		10.01.08
Faktooringkohustus	5 021 407	5 021 407	0	7,377-8,4 %	20.07.08
<b>Kokku võlakohustused</b>	<b>5 025 032</b>	<b>5 025 032</b>	<b>0</b>		
<b>31.12.2006.a.</b>					
Kapitalirendikohustused (vt. ka lisa 8)	18 157	18 157	0	6,15-8%	2007.a.
Muud	7 887	7 887			10.01.07.
Faktooringkohustus	2 594 718	2 594 718	0	7%	21.07.07.
<b>Kokku võlakohustused</b>	<b>2 620 720</b>	<b>2 620 720</b>	<b>0</b>		

**Lisa 11 Müügitulu**  
( kroonides)

AS Lander müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	37 765 386	35 976 448
Läti	361 927	216 984
<b>Kokku</b>	<b>38 127 313</b>	<b>36 193 432</b>

AS Lander müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala EMTAK-i alusel	EMTAK-i kood	2007	2006
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	21 962 692	16 303 567
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	4643	8 797 247	10 955 923
Portselani ja klaastoodete hulgimüük	4644	6 705 775	8 273 717
Mööbli ja valgustite hulgimüük	4647	661 599	660 225
<b>Kokku</b>		<b>38 127 313</b>	<b>36 193 432</b>

**Lisa 12 Omakapital**

Seisuga 31.12.2007.a. jaguneb aktsiakapital üldsummas 698 000 krooni 6 980 lihtaktsiaks nominaalväärtusega 100 krooni. Aktsiakapital ja ülekurs on makstud sisse rahas.

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 2 570 765 krooni ja välja makstud dividende summas 1 500 000 krooni (2006.a. 500 000 krooni). Dividendide

maksimisega tulumaksukulu ei kaasnenud, kuna dividende maksti 1994-1999 teenitud kasumist ja oli võimalik kogu tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata enne 1.jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Aktsiaseltsi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 on 13 751 599 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 838 582 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 10 863 763 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldustest, et

- kasutatakse ära 1999.aastal väljamakstud dividendidelt tasutud tulumaksu ettemaks summas 49 254 krooni ja
- jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

### **Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad** ( kroonides)

AS-i Lander poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud kommertspandi leping AS Lander vallasvarale summas 1 000 000 krooni.

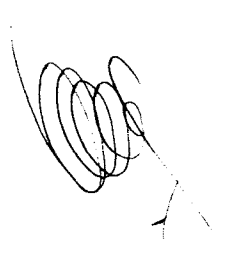
### **Lisa 14 Bilansivälised varad ja kohustused** ( kroonides)

AS-il Lander on bilansivälise varana kajastatud 1999.aastal väljamakstud dividendidelt tasutud tulumaksu ettemaks summas 49 254 krooni, mida saab kasutada tulevaste perioodide dividendide tulumaksukohustuse tasumisel.

### **Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**

2007.a. müüs AS Lander OÜ Meribelile kaupa 10 436 krooni eest. 2006.a. jooksul müüdi kaupa OÜ Meribelile 12 272 krooni eest . Kõik tehingud seotud isikute vahel on tehtud tavalistel äritingimustel.

OÜ Meribel laekumata nõuete saldo 31.12.2007.a. oli 20 024 krooni, 31.12.2006.a. oli laekumata nõuete saldo 30 453 krooni.



**Lisa 16 Rahavoo aruanne**  
( kroonides)

**Puhaskasumi korrigeerimised**

	2007.a.	2006.a.
Materiaalse põhivara amortisatsioon (vt. lisa 7)	180 045	181 170
Materiaalse põhivara müügikasum	-6 782	0
<b>Kokku</b>	<b>173 263</b>	<b>181 170</b>

**Äritegevusega seotud nõuete muutus**

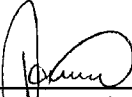
(suurenemine "-" / vähenemine "+")	2007.a.	2006.a.
Nõuded ostjate vastu	-1 835 340	-1 777 188
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-39 625	5 216
<b>Kokku</b>	<b>-1 874 965</b>	<b>-1 771 972</b>

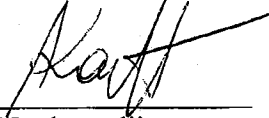
**Äritegevusega seotud kohustuste muutus**

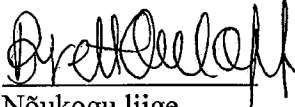
(suurenemine "+" / vähenemine "-")	2007.a.	2006.a.
Ostjate ettemaksed	157	-23 097
Võlgnevus hankijatele	-1 298 888	921 158
Mitmesugused võlad, v.a.	-4 262	-856
Laenud (vt. lisa 10)	2 408 532	2 612 875
Maksuvõlad	29 885	95 019
Võlgnevus töövõtjatele	-220 016	-340 933
<b>Kokku</b>	<b>-1 053 092</b>	<b>651 291</b>

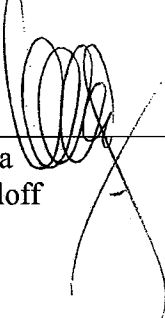
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

AS Lander 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 02. aprill 2008.a.  
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 17.aprillil 2008.a.)

  
Nõukogu esimees  
Tiina Janno

  
Nõukogu liige  
Kai Orloff

  
Nõukogu liige  
Brett Orloff

  
Juhataja  
Tiit Orloff

Rödl & Partner Audit OÜ

**Audit**  
**Maksudkonsultatsioonid**

Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn  
Telefon +372 / 6 805 620  
Telefaks +372 / 6 805 621  
e-mail tallinn@roedl.ee  
www.roedl.ee

## SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### AS Lander aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Lander raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

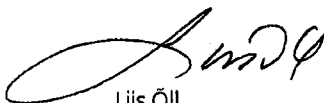
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lander finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

02. aprill 2008, Tallinn



Liis Õll  
Vannutatud audiitor

### Rödl & Partner International:

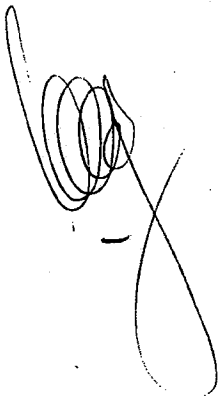
Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

Konto: 22 101 223 4685  
Hansapank 767

Ärregistri kood: 10585817

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 213 064 krooni
2007.a.aruandeaasta kasum	4 538 535 krooni
Ettepanek	
1. maksta dividendideks	2 600 000 krooni
2.suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 938 535 krooni
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	11 151 599 krooni



AS Lander aktsionäride nimekiri seisuga 17.aprill 2008.a.

	Isikukood	Elukoht	Aktsiate jaotus %	Aktsiate arv
Tiit Orloff	35807270404	Rahvakooli tee 10a-8, Tallinn	75.07	5240
Tiina Janno	45506210317	Pronksi 5-13 , Tallinn	24.93	1740
Kokku			100	6980

AS Lander aktsia nimiväärtus on 100 krooni .

