

294172

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2008

Imbi Hunt

ÄRIEKSPERDI AS

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 47 Eesti Vabariik 12618 Tallinn
Registrikood:	10011677
Telefon:	372 673 7100
Faks:	372 673 7101
E-mail:	kodulux@kodulux.ee
Põhitegevusala:	tööstuskaupade hulgimüük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Lisatud dokumendid:	sõltumatu audiitori aruanne, kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu ja võlad tarnijatele	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Tütarettevõtte	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Maksud	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud	15
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	17



TEGEVUSARUANNE

2007. aastal oli Ärieksperdi AS käive 80 miljonit krooni, mis oli 16% rohkem kui 2006. aastal. 96% kaupadest realiseeriti Eesti Vabariigis. Suurimad ostjad olid A-Selveri AS, Rimi Food Eesti AS, Prisma Peremarketi AS, Kodukaupade Grupp OÜ, Tallinna Kaubamaja, ETK, Olympic Invest OÜ, Järva Tarbijate Ühistu ja Haapsalu Tarbijate Ühistu. 2007. aastal suurenes müüdavate kaupade sortiment. 2008. aastal planeerime käibeks 81 miljonit krooni. Samuti oleme planeerinud müüdavate kaubagruppide arvu ja turuosa suurendamist.

Majandustulemustele avaldas positiivset mõju turukonjunkturi üldine positiivne seis ja aktsiaseltsi pikaajaline edukas kogemus antud turusegmenendis tegutsemisel. Nõudluse sessoonsusest tulenevalt oli kõige suurema käibega kuuks detsember.

2007. aastal oli Ärieksperdi AS keskmine töötajate arv 29 töötajat ning palgakulu 7 529 tuhat krooni koos sotsiaalmaksudega, s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega oli 973 tuhat krooni, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel kompensatsiooni maksmist ette ei ole nähtud.

Finantssuhtarvud (%)

	Valem	2007	2006
Müügikäibe	<u>puhaskasum</u>	9,4	8,4
puhasrentaablus	müügitulu		
Koguvara	<u>puhaskasum</u>	16,5	14,8
puhasrentaablus	keskmine koguvara		
Omakapitali rentaablus	<u>puhaskasum</u>	25,2	24,9
	keskmine omakapital		



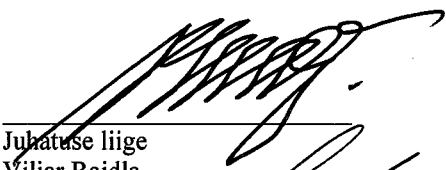
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

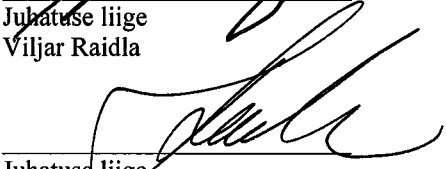
Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Ärieksperdi AS 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ärieksperdi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusse liige
Viljar Raidla


Juhatusse liige
Karen Raidla


Tallinn, ... aprillil 2008

Juhatusse liige 

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 231 949	701 402
Nõuded ostjate vastu	1	15 739 951	11 085 366
Muud nõuded		1 102 123	1 797 500
Viitlaekumised ja ettemaksed		621 887	462 382
Varud	2	19 049 146	13 625 120
Käibevara kokku		37 745 056	27 671 770
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	12 076 995	10 139 481
Materiaalne põhivara	4	1 818 749	1 930 162
Immateriaalne põhivara	5	51 218	79 526
Põhivara kokku		13 946 962	12 149 169
VARAD KOKKU		51 692 018	39 820 939
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Kapitalirendi kohustus	6	27 359	57 337
Pangalaen	8	565 243	1 333 397
Muud võlakohustused	8	5 766 272	2 197 169
Võlakohustused kokku		6 358 874	3 587 903
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		25 155	9 704
Võlad tarnijatele	1	8 942 323	7 083 337
Maksuvõlad	9	1 810 501	1 681 923
Viitvõlad		621 073	521 726
Lühiajalised eraldised	10	100 000	70 000
Lühiajalised kohustused kokku		17 857 926	12 954 593
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6,8	55 734	648 336
Pikaajalised kohustused kokku		55 734	648 336
KOHUSTUSED KOKKU		17 913 660	13 602 929
Omakapital			
Aktsiakapital	11	3 450 000	3 450 000
Kohustuslik reservkapital		345 000	345 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 423 010	16 619 035
Aruandeaasta kasum		7 560 348	5 803 975
Omakapital kokku		33 778 358	26 218 010
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		51 692 018	39 820 939

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.08

Allkiri/signature K


BDO Eesti AS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	80 298 171	69 451 441
Muud äritulud		266 497	278 436
Kaubad, toore, materjal ja teenused		60 848 314	53 155 715
Muud tegevuskulud	13	5 741 322	4 680 583
Tööjõu kulud			
Palgakulu		5 648 798	4 693 613
Sotsiaalmaksud		1 880 522	1 561 481
Tööjõu kulud kokku		7 529 320	6 255 094
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	418 109	414 678
Muud ärikulud		66 954	90 499
Ärikasum		5 960 649	5 133 308
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõttelt	3	1 937 514	987 222
Intressikulud		-338 066	-316 694
Muud finantstulud ja -kulud		251	139
Finantstulud kokku		1 599 699	670 667
Aruandeaasta puhaskasum		7 560 348	5 803 975

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.08

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		7 560 348	5 803 975
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4,5	418 109	414 678
Intressikulu		338 066	316 694
Intressitulu		-251	-139
Kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-1 937 514	-987 222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 814 275	-453 355
Varude muutus		-5 424 026	677 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 897 119	-1 046 286
Makstud intressid		-315 274	-322 940
Saadud intressid		251	139
Kokku rahavood äritegevusest		-277 447	4 403 311
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-278 388	-789 922
Antud laenud		-2 024 612	-2 099 500
Antud laenude tagasimaksed		927 100	1 119 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 375 900	-1 770 422
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 574 628	2 350 000
Laenude tagasimaksed		-3 333 397	-5 086 403
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-57 337	-137 097
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 183 894	-2 873 500
Rahavood kokku		530 547	-240 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		701 402	942 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus		530 547	-240 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 231 949	701 402

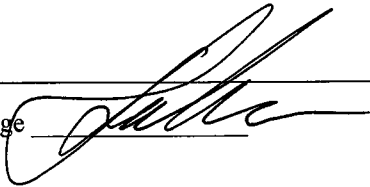
Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 30.04.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 450 000	345 000	12 883 843	3 735 192	20 414 035
2005.a puhaskasumi jagamine	0	0	3 735 192	-3 735 192	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	5 803 975	5 803 975
Saldo seisuga 31.12.2006	3 450 000	345 000	16 619 035	5 803 975	26 218 010
2006.a puhaskasumi jagamine	0		5 803 975	-5 803 975	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	7 560 348	7 560 348
Saldo seisuga 31.12.2007	3 450 000	345 000	22 423 010	7 560 348	33 778 358

 Juhatusel liige
 

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 30.04.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ärieksperdi AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ärieksperdi AS ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29-le. Vastavalt nimetatud paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid, mis kuuluvad äriühingu juhtorgani liikmetele. Ärieksperdi AS 20%-line osalus aktsiakapitalis kuulub 100%-liselt nõukogu liikmele. Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostab emaettevõtte Denz Beheer B.V Hollandis, kellele kuulub 80%-line osalus Ärieksperdi AS-is.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Juhatuses liige



Äikujastatud idenuituseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.08

Allkiri/signature [Signature]

BDO Eesti AS

E. Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Vara, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-30%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid 20-30%

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.08 10

Allkiri/signature BDO Eesti AS

BDO Eesti AS

J. Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

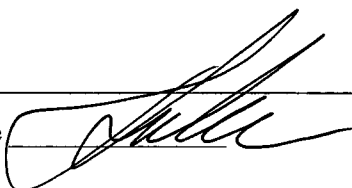
M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu ja võlad tarnijatele

Nõuded ostjate vastu ja võlad tarnijatele on tekkinud seoses tavapärase äritegevusega. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga kliendi kohta eraldi ning seisuga 31.12.2007 nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud ei ole.

Lisa 2 Varud

2007.a jooksul on ettevõttesiseste aktide alusel maha kantud kaupu 256 882 (2006: 217 069) krooni ulatuses. Mahakandmise põhjuseks on kaupade purunemine nende transpordil. 2007. a lõpus toimunud laoinventuuri tulemusena tuvastati ülejääk 3 471 krooni (puudujääk 2006: 1 495 krooni). Kaup võeti laos arvele.

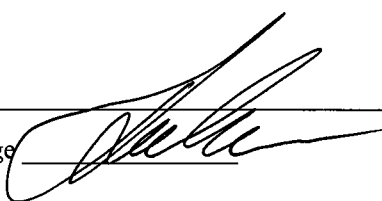
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostetud kaubad müügiks	16 312 398	13 624 823
Ettemaksed tarnijatele	2 736 748	297
Kokku	19 049 146	13 625 120

Lisa 3 Tütarettevõtte

Ärieksperdi AS omab 100%-liselt tütarettevõtte Kodulux -Kinnisvara AS'i 8 000 lihtaktsiat summas 8 000 tuhat krooni.

	Kodulux-Kinnisvara AS
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvara hooldamine ja rentimine
Osaluse % aasta alguses (lõpus)	100 (100)
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	10 139 481
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 937 514
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	12 076 995
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2007	12 868 380
Osalus tütarettevõtte omakapitalis 31.12.2007	12 076 995

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 30.04.08
 Allkiri/signature [Signature]
 BDO Eesti AS

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 784 409	3 063 809	4 848 218
Ostetud perioodi jooksul	211 529	66 859	278 388
Mahakandmised perioodi jooksul	-263 887	-99 559	-363 446
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 732 051	3 031 109	4 763 160
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 268 100	-1 649 956	-2 918 056
Amortisatsioonikulu	-276 518	-113 283	-389 801
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	263 887	99 559	363 446
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 280 731	-1 663 680	-2 944 411
Jääkmaksumus 31.12.2006	516 309	1 413 853	1 930 162
Jääkmaksumus 31.12.2007	451 320	1 367 429	1 818 749

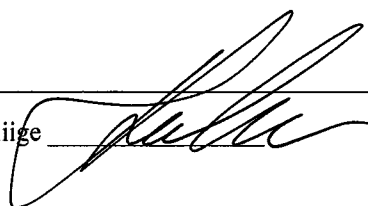
Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	<u>Litsentsid</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	157 310
Ostetud perioodi jooksul	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	157 310
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-77 784
Amortisatsioonikulu	-28 308
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-106 092
Jääkmaksumus 31.12.2006	79 526
Jääkmaksumus 31.12.2007	51 218

Lisa 6 Kapitalirent

	31.12.2007	31.12.2006	Keskmine intress
<u>Sõiduauto Renault Kangoo Express</u>			
Soetusmaksumus	152 056	152 056	
Akumuleeritud kulum	-65 884	-35 476	
Jääkmaksumus	86 172	116 580	
Kapitalirendi võlgnevus	83 093	109 336	4,17%
sh. maksetähtajaga			
kuni aasta	27 359	26 243	
1-5 aastat	55 734	83 093	
<u>Furgoonveok "Iveco"</u>			
Soetusmaksumus	482 750	482 750	
Akumuleeritud kulum	-442 530	-345 978	
Jääkmaksumus	40 220	136 772	
Kapitalirendi võlgnevus	0	31 094	6,32%
s.h. maksetähtaja kuni aasta	0	31 094	
1-5 aastat	0	0	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 30.04.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 7 Kasutusrent

27. novembril 2000. aastal sõlmiti Ärieksperdi AS'i ja Kodulux-Kinnisvara AS'i vahel rendileping kasutusrendi tingimustel. Vastavalt sõlmitud lepingule rendib Ärieksperdi AS Kodulux-Kinnisvara AS'lt lao- ja kontoriruumi aadressil Akadeemia tee 47. 2007. aastal tasus Ärieksperdi AS ruumide renti summa 1 815 192 (2006: 864 000) krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed mittekatkestavast rendilepingust	41 749 416	43 564 608
s.h. kuni 1 aasta	1 815 192	1 815 192
1-5 aastat	9 075 960	9 075 960
üle 5 aasta	30 858 264	32 673 456
Ärieksperdi AS on võtnud kasutusrendile kolm sõiduautot.		
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	126 743	126 743
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed	49 286	176 029
s.h. kuni aasta	49 286	126 743
1-5 aastat	0	49 286

Lisa 8 Võlakohustused

Pikaajaline pangalaen Sampo pangas

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intriss
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
31.12.2007	565 243	565 243	0	6 kuu
31.12.2006	1 898 640	1 333 397	565 243	EURIBOR+1,35%

Ärieksperdi AS'il on avatud arvelduslaenu limiit Sampo pangas summas 8 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli kasutatud osa 5 755 856 (2006:181 227) krooni. Arvelduslaenu intress on 6,2%. 31.12.2007 olid krediitkaardi kohustused 10 416 (31.12.2006 : 15 942) krooni.

Lisa 9 Maksud

Maksuliik	2007		2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	388	0	2 344	0
Käibemaks		1 439 042		1 353 636
Üksikisiku tulumaks		131 651		120 055
Sotsiaalmaks		223 345		195 406
Kohustuslik kogumispension		10 513		8 257
Töötuskindlustusmaks		5 950		4 569
Kokku	388	1 810 501	2 344	1 681 923

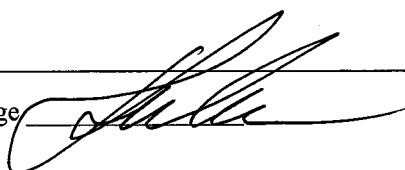
Lisa 10 Eraldised

Ärieksperdi AS annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1 kuni 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdüd ja tagastatud kaupade kogustele on moodustatud garantiieraldis summas 100 000 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena (31.12.2006: 70 000 krooni).

Lisa 11 Omakapital

Aktiakapital üldsummas 3 450 000 krooni jaguneb 3 450 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 5 800 000 krooni, maksimaalne lubatud aktsiate arv 5 800 aktsiat.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 30.04.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 33 778 358 (2006: 22 423 010) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta netodividendidena 26 684 903 (2006: 17 489 948) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 7 093 455 (2006: 4 933 062) krooni.

Aksionäride erakorralisel üldkoosolekul 03. septembril 2007 otsustati vähendada aktsiakapitali aktsiate proportsionaalse tühistamisega selliselt, et aktsiakapital väheneb 400 000 kroonile. Vastav kanne äriregistris on tehtud 14. jaanuaril 2008.

Lisa 12 Müügitulu

Ärieksperdi AS-i müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	76 722 401	66 763 083
Läti	3 222 123	1 758 096
Leedu	0	239 447
Soome	353 647	0
Tollilao müük	0	690 815
Kokku	80 298 171	69 451 441

Ärieksperdi AS-i müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala EMTAK-i alusel	EMTAK-i kood	2007	2006
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	31 886 696	26 310 233
Portselan- ja klaastoodete hulgimüük	46441	19 904 374	18 918 784
Muude kodutarvete hulgimüük	46490	28 507 101	24 222 424
Kokku		80 298 171	69 451 441

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Halduskulud	3 078 095	2 054 729
Turundus- ja turustuskulud	1 780 794	1 781 445
Bürookulud	346 928	385 311
Maksukulud	250 971	190 097
Muud kulud	284 534	269 001
Kokku	5 741 322	4 4680 583

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõttel on sõlmitud Sampo pangaga arvelduskrediidi- ja laenuleping. Nende võlakohustuste tagatiseks on seatud kommertspann Ärieksperdi AS'i vallasvarale pandisummas 6 300 000 krooni, ning I ja II järjekohale hüpoteek ettevõtte tütaretevõttele kuuluvale kinnistule (reg.osa nr.1395) asukohaga Tallinnas, Akadeemia tee 47, summas 2,7 miljonit ja 19,3 miljonit krooni.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused

Ärieksperdi AS'i poolt on alla kirjutatud käendusleping, millega ta tagab tütaretevõtte Kodulux-Kinnisvara AS pikaajalise laenu tagastamise Sampo Pangale. Seisuga 31.12.2007 oli laenulepingujärgne tasumata summa 9 056 252 krooni ja viimase osa tagasimaksmise tähtaeg on november 2011.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 30.04.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütarettevõtet;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.


	Kauba ost		Kauba müük	
	2007	2006	2007	2006
Denz Beheer B.V. (emaettevõtte)	0	994 583	0	0
Kodulux Latvia SIA (grupiettevõtte)	876 651	568 435	2 484 528	1 143 396
Novalux AS (grupiettevõtte)	0	0	60 819	21 568
Kokku	876 651	568 435	2 545 347	1 164 964

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Kodulux Latvia SIA	350 028	58 510
Novalux AS	10 322	0
Kokku nõuded ostjate vastu	360 350	58 510

Võlad tarnijatele		
Kodulux Latvia SIA	3 209	6 862
Kokku võlad tarnijatele	3 209	6 862


Bilansipäeva seisuga nõue emaettevõtte vastu oli 2 714 926 (31.12.2006: 17 165) krooni, mis on tekkinud emaettevõtte eest maksuametile maamaksu tasumisel ja emaettevõttele sooritatud ettemaksust kaupade tarnimiseks. Ärieksperdi AS on 2007. a ostnud renditeenust tütarettevõttelt 1 815 192 (2006: 864 000) krooni eest. Bilansipäeva seisuga Ärieksperdi AS'il kohustust Kodulux-Kinnisvara AS'i ees ei olnud.

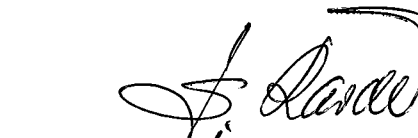
2007. a on Ärieksperdi AS andnud Kodulux-Kinnisvara AS'ile käibevahendite laenu ning 31.12.2007 seisuga oli laenu nõue Kodulux-Kinnisvara AS'i vastu 1 084 733 (31.12.2006: 1 780 295) krooni.

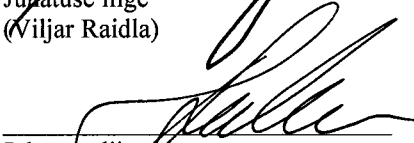


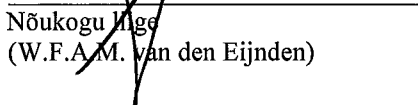
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Ärieksperdi AS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
30-04-2008 otsusega, allkirjastamine *30-04-2008*


 Juhatuse liige
 (Viljar Raidla)


 Nõukogu esimees
 (Sirje Raidla)


 Juhatuse liige
 (Karen Raidla)


 Nõukogu liige
 (W.F.A.M. van den Eijnden)


 Nõukogu liige
 (Rene Velthuis)

Juhatuse liige 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Ärieksperdi AS aktsionäridele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Kairi Luigelaht isikus (audiitori tunnistus nr 546, välja antud 01.01.2008), on auditeerinud Ärieksperdi AS, registrikood 10011677, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 5 – 16.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

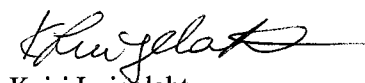
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Ärieksperdi AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

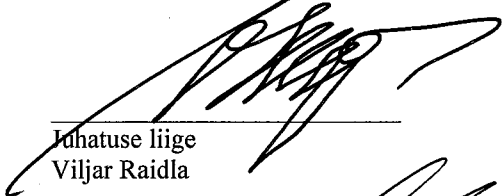
Tallinn, 30. aprill 2008


Mai Ever
BDO Eesti AS



Kairi Luigelaht
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK


Ärieksperdi AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda puhaskasum summas 7 560 348 krooni jaotamata kasumi hulka.



Juhatuses liige
Viljar Raidla



Juhatuses liige
Karen Raidla



Tallinn, aprillil 2008